

IOS5.2111.443.2024.MM.4

Warszawa, 11.06.2026 r.

Dot.: zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Janów Lubelski.

Burmistrz Janowa Lubelskiego
ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Janowa Lubelskiego znak: AN.6721.1.2024 w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Janów Lubelski, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniższe informacje z prośbą o ujęcie ich w sporządzanym planie ogólnym gminy.

W granicach gminy Janów Lubelski zostało wskazane zamierzenie inwestycyjne pn. „Budowa linii kolejowej Szastarka – Janów Lubelski – Biłgoraj wraz z poprawą dostępności transportu kolejowego w m. Kraśnik” realizowane w ramach Programu Uzupełniania Lokalnej i Regionalnej Infrastruktury Kolejowej – Kolej + do 2029 r. Projekt zakłada budowę nowej linii kolejowej. Obecnie trwa wstępny etap projektowania inwestycji, planowana jest aktualizacja koncepcji programowo - przestrzennej z uwagi na korektę rozwiązań w zakresie trasowania na odcinku Szastarka – Janów Lubelski wraz ze zmianą lokalizacji st. Janów Lubelski, a także dostosowaniem do prędkości 160 km/h. W załączeniu przekazujemy plik dxf. z planowanym trasowaniem linii kolejowej. Link do udostępnionego materiału: <https://oc.plk-sa.pl/index.php/s/jW0xXs3x8wD90xx>. W sprawie hasła proszę o kontakt pod nr tel. 22 473 22 49. Jednocześnie zastrzegamy, że ostateczny przebieg linii kolejowej i granice terenu inwestycji będzie uzależniony od decyzji administracyjnych koniecznych do pozyskania w celu jej realizacji. Jak wskazano w art. 13b pkt 4) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego powinny uwzględniać m.in. rozmieszczenie planowanych obiektów infrastruktury transportowej.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., mając na celu ograniczenie potencjalnych konfliktów przestrzennych pomiędzy planowaną ponadlokalną inwestycją celu publicznego, a sposobem zagospodarowania obszaru gminy, zwraca się z prośbą o wprowadzenie zmian w projekcie planu ogólnego gminy Janów Lubelski, zgodnie z poniższym.

- 1) Wnosimy o ograniczenie powierzchni stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczonych symbolami 437SJ, 423SJ, 422SJ, 420SJ, 418SJ, 498SJ, 376SJ, strefy usługowej oznaczonej symbolem 145SU oraz stref gospodarczych oznaczonych symbolami 32SP, 33SP, 36SP, 27SP. Wskazane strefy mogą kolidować z przebiegiem nowoprojektowanej linii kolejowej, w związku z czym proponujemy wyznaczenie na przebiegu analizowanego wariantu inwestycji stref otwartych, na obszarach które są dotychczas niezabudowane, co pozwoli na wskazanie rezerwy terenu pod planowaną inwestycję. Rozwój zabudowy mieszkaniowej w ramach wskazanych stref może mieć wpływ na ograniczenie możliwości realizacji ponadlokalnej inwestycji celu publicznego.

- 2) Równocześnie, wnosimy o utrzymanie wyznaczonych stref otwartych, w granicach, gdzie nie przewiduje się możliwości realizacji zabudowy. Powyższe, pozwoli na ograniczenie potencjalnych konfliktów przestrzennych pomiędzy zabudową obszaru gminy, a ponadlokalną inwestycją celu publicznego.

Ustalenia planu ogólnego nie powinny wpływać na ograniczenie możliwości realizacji ponadlokalnych inwestycji celu publicznego. Plan ogólny jako dokument planistyczny będący aktem prawa miejscowego, określający zasady zagospodarowania przestrzennego gminy powinien uwzględniać zarówno inwestycje celu publicznego, w tym planowanych obiektów infrastruktury transportowej, jak również zrównoważony rozwój gmin uwzględniający zapotrzebowania mieszkańców.

Załącznik (udostępniony pod adresem wskazanym w treści pisma): plik dxf. z trasowaniem nowej linii kolejowej w ramach projektu pn. „Budowa linii kolejowej Szastarka – Janów Lubelski – Biłgoraj wraz z poprawą dostępności transportu kolejowego w m. Kraśnik”.

Opracowała: Maria Matla, tel. 22 473 22 49 lub 508 346 378.